

**VILLA DR. L. TOMASI SRL**  
**31027 - Spresiano (TV) Via Nazionale n.10**  
**Capitale sociale € 102.963,00 i.v.**  
**Codice fiscale e Registro Imprese di Treviso n. 00707560264**  
**Partita IVA: 00707560264 - R.E.A. 137763**

\*\*\*\*\*

**BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31.12.2012**

*(importi in unità di euro)*

STATO PATRIMONIALE	<i>esercizio 2012</i>	<i>esercizio 2011</i>
<b><u>ATTIVO</u></b>		
A) Crediti verso soci	<u>0</u>	<u>0</u>
B) Immobilizzazioni		
<i>I</i> <b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
7)    altre	3.903	4.665
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<u><b>3.903</b></u>	<u><b>4.665</b></u>
<i>II</i> <b>Immobilizzazioni materiali</b>		
1)    terreni e fabbricati	5.091.738	5.215.848
2)    impianti e macchinari	59.820	56.420
3)    attrezzature industriali e commerciali	40.888	48.071
4)    altri beni	21.197	23.267
5)    immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<u><b>5.213.643</b></u>	<u><b>5.343.607</b></u>
<i>III</i> <b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1)    partecipazioni in	527	527
<i>d) altre imprese</i>	527	527
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<u><b>527</b></u>	<u><b>527</b></u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<u><b>5.218.073</b></u>	<u><b>5.348.800</b></u>
C) Attivo circolante		
<i>I</i> <b>Rimanenze</b>		
4)    prodotti finiti e merci	27.501	14.124
<b>Totale rimanenze</b>	<u><b>27.501</b></u>	<u><b>14.124</b></u>
<i>II</i> <b>Crediti</b>		
1)    verso clienti	262.620	448.277
- <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	262.620	448.277
- <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
4) <i>bis</i> crediti tributari	37.505	1.304
- <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	37.505	1.304
- <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
4) <i>ter</i> imposte anticipate	121.445	88.650
- <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
- <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	121.445	88.650
5)    verso altri	4.041	2.863
- <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	4.041	2.863
- <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
<b>Totale crediti</b>	<u><b>425.611</b></u>	<u><b>541.095</b></u>
<i>III</i> <b>Attività finanziarie</b>		

5)	altri titoli	450.000	200.000
	<b>Totale attività finanziarie</b>	<b>450.000</b>	<b>200.000</b>
<b>IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>		
1)	depositi bancari e postali	501.054	641.012
3)	denaro e valori in cassa	5.834	15.234
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>506.888</b>	<b>656.246</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>1.410.000</b>	<b>1.411.464</b>
<b>D)</b>	<b>Ratei e risconti attivi</b>	<b>10.862</b>	<b>6.452</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>6.638.935</b>	<b>6.766.716</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A)</b>	<b>Patrimonio netto</b>		
<b>I</b>	<b>Capitale</b>	<b>102.963</b>	<b>102.963</b>
<b>II</b>	<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	<b>82.633</b>	<b>82.633</b>
<b>III</b>	<b>Riserva di rivalutazione</b>	<b>3.396.058</b>	<b>3.396.058</b>
<b>IV</b>	<b>Riserva legale</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
<b>V</b>	<b>Riserve statutarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI</b>	<b>Riserva per azioni proprie in protafoglio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII</b>	<b>Altre riserve</b>	<b>364.550</b>	<b>343.139</b>
<b>VIII</b>	<b>Utili / perdite a nuovo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX</b>	<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>208.637</b>	<b>271.411</b>
	<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.189.842</b>	<b>4.231.203</b>
<b>B)</b>	<b>Fondi per rischi e oneri</b>		
1)	per trattamento di quiescenza e simili	86.858	77.243
	<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>86.858</b>	<b>77.243</b>
<b>C)</b>	<b>Trattamento di fine rapporto di lav. subordinato</b>	<b>470.752</b>	<b>413.503</b>
<b>D)</b>	<b>Debiti</b>		
3)	debiti verso soci per finanziamenti	204.615	209.785
	- esigibili entro l'esercizio successivo	204.615	209.785
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4)	debiti verso banche	934.390	1.081.617
	- esigibili entro l'esercizio successivo	151.233	146.769
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	783.156	934.848
7)	debiti verso fornitori	270.711	263.692
	- esigibili entro l'esercizio successivo	270.711	263.692
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12)	debiti tributari	0	198
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	198
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
13)	debiti v. istituti di previd. e sicurezza sociale	67.779	62.531
	- esigibili entro l'esercizio successivo	67.779	62.531
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
14)	altri debiti	405.814	418.876
	- esigibili entro l'esercizio successivo	405.814	418.876
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	<b>Totale debiti</b>	<b>1.883.309</b>	<b>2.036.699</b>
<b>E)</b>	<b>Ratei e risconti</b>	<b>8.174</b>	<b>8.068</b>

<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>6.638.935</b>	<b>6.766.716</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
<i>Rischi</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Impegni</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Beni di terzi</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		<i>esercizio 2012</i>	<i>esercizio 2011</i>
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.006.802	1.978.340
5) altri ricavi e proventi e contributi in c/esercizio		1.609.829	1.688.081
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>3.616.632</b>	<b>3.666.421</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) per materie prime, sussid., di cons. e merci		392.927	380.917
7) per servizi		742.387	711.081
8) per godimento di beni di terzi		1.604	1.624
9) per il personale		1.650.364	1.674.960
<i>a) salari e stipendi</i>		<i>1.177.522</i>	<i>1.201.111</i>
<i>b) oneri sociali</i>		<i>359.652</i>	<i>363.455</i>
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>		<i>92.242</i>	<i>94.830</i>
<i>e) altri costi</i>		<i>20.948</i>	<i>15.564</i>
10) ammortamenti e svalutazioni		196.095	198.803
<i>a) ammortamenti delle immob.ni immateriali</i>		<i>762</i>	<i>762</i>
<i>b) ammortamenti delle immob.ni materiali</i>		<i>195.333</i>	<i>198.040</i>
11) variazione rim.mat.prime, consumo e merci		(13.377)	10.114
13) altri accantonamenti		9.615	9.615
14) oneri diversi di gestione		228.023	228.603
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>3.207.638</b>	<b>3.215.718</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>		<b>408.993</b>	<b>450.703</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16) altri proventi finanziari		7.567	5.433
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>		<i>7.567</i>	<i>5.433</i>
17) interessi e altri oneri finanziari		(60.650)	(66.206)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(53.083)</b>	<b>(60.773)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>334.820</b>	<b>389.930</b>
22) <b>imposte sul reddito dell'esercizio</b>		<b>(126.182)</b>	<b>(118.519)</b>
<i>imposte correnti</i>		<i>(158.977)</i>	<i>(150.416)</i>
<i>imposte anticipate e differite</i>		<i>32.794</i>	<i>31.897</i>
23) <b>risultato dell'esercizio</b>		<b>208.637</b>	<b>271.411</b>

