

**VILLA DR. L. TOMASI SRL**  
**31027 - Spresiano (TV) Via Nazionale n.10**  
**Capitale sociale € 102.963,00 i.v.**  
**Codice fiscale e Registro Imprese di Treviso n. 00707560264**  
**Partita IVA: 00707560264 - R.E.A. 137763**

\*\*\*\*\*

**BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31.12.2013**

*(importi in unità di euro)*

| STATO PATRIMONIALE                                       | <i>esercizio 2013</i>   | <i>esercizio 2012</i>   |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>ATTIVO</u></b>                                     |                         |                         |
| <b>A) Crediti verso soci</b>                             | <b><u>0</u></b>         | <b><u>0</u></b>         |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                               |                         |                         |
| <b><i>I</i>    <b>Immobilizzazioni immateriali</b></b>   |                         |                         |
| 3)    diritti brevetto ind.le e utilizz. opere ingegno   | 332                     | 0                       |
| 7)    altre  | 3.141                   | 3.903                   |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>               | <b><u>3.473</u></b>     | <b><u>3.903</u></b>     |
| <b><i>II</i>    <b>Immobilizzazioni materiali</b></b>    |                         |                         |
| 1)    terreni e fabbricati                               | 4.934.660               | 5.091.738               |
| 2)    impianti e macchinari                              | 51.713                  | 59.820                  |
| 3)    attrezzature industriali e commerciali             | 31.947                  | 40.888                  |
| 4)    altri beni   | 21.386                  | 21.197                  |
| 5)    immobilizzazioni in corso e acconti                | 0                       | 0                       |
| <b>Totale immobilizzazioni materiali</b>                 | <b><u>5.039.705</u></b> | <b><u>5.213.643</u></b> |
| <b><i>III</i>    <b>Immobilizzazioni finanziarie</b></b> |                         |                         |
| 1)    partecipazioni in                                  | 12.752                  | 527                     |
| <i>d) altre imprese</i>                                  | <i>12.752</i>           | <i>527</i>              |
| <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>               | <b><u>12.752</u></b>    | <b><u>527</u></b>       |
| <b>Totale immobilizzazioni</b>                           | <b><u>5.055.930</u></b> | <b><u>5.218.073</u></b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>                              |                         |                         |
| <b><i>I</i>    <b>Rimanenze</b></b>                      |                         |                         |
| 4)    prodotti finiti e merci                            | 20.368                  | 27.501                  |
| <b>Totale rimanenze</b>                                  | <b><u>20.368</u></b>    | <b><u>27.501</u></b>    |
| <b><i>II</i>    <b>Crediti</b></b>                       |                         |                         |
| 1)    verso clienti                                      | 248.522                 | 262.620                 |
| - <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>          | <i>248.522</i>          | <i>262.620</i>          |
| - <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>          | <i>0</i>                | <i>0</i>                |
| 4) <i>bis</i> crediti tributari                          | 101.905                 | 37.505                  |
| - <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>          | <i>101.905</i>          | <i>37.505</i>           |
| - <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>          | <i>0</i>                | <i>0</i>                |
| 4) <i>ter</i> imposte anticipate                         | 122.174                 | 121.445                 |
| - <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>          | <i>0</i>                | <i>0</i>                |
| - <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>          | <i>122.174</i>          | <i>121.445</i>          |
| 5)    verso altri  | 149                     | 4.041                   |
| - <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>          | <i>149</i>              | <i>4.041</i>            |
| - <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>          | <i>0</i>                | <i>0</i>                |
| <b>Totale crediti</b>                                    | <b><u>472.749</u></b>   | <b><u>425.611</u></b>   |

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>III Attività finanziarie</b>                            |   |                  |                  |
| 5)   | altri titoli                                      | 200.000          | 450.000          |
| <b>Totale attività finanziarie</b>                         |   | <b>200.000</b>   | <b>450.000</b>   |
| <b>IV Disponibilità liquide</b>                            |   |                  |                  |
| 1)   | depositi bancari e postali                        | 384.349          | 501.054          |
| 3)   | denaro e valori in cassa                          | 3.313            | 5.834            |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>                        |   | <b>387.662</b>   | <b>506.888</b>   |
| <b>Totale attivo circolante</b>                            |   | <b>1.080.780</b> | <b>1.410.000</b> |
| <b>D) Ratei e risconti attivi</b>                          |   | <b>6.909</b>     | <b>10.862</b>    |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                                       |   | <b>6.143.619</b> | <b>6.638.935</b> |
| <b>PASSIVO</b>   |   |                  |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                                 |   |                  |                  |
| <b>I</b>   | <b>Capitale</b>                                   | <b>102.963</b>   | <b>102.963</b>   |
| <b>II</b>  | <b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>       | <b>82.633</b>    | <b>82.633</b>    |
| <b>III</b>   | <b>Riserva di rivalutazione</b>                   | <b>3.396.058</b> | <b>3.396.058</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Riserva legale</b>                             | <b>35.000</b>    | <b>35.000</b>    |
| <b>V</b>   | <b>Riserve statutarie</b>                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>VI</b>  | <b>Riserva per azioni proprie in protafoglio</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>VII</b>   | <b>Altre riserve</b>                              | <b>373.188</b>   | <b>364.550</b>   |
| <b>VIII</b>  | <b>Utili / perdite a nuovo</b>                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>IX</b>  | <b>Utile dell'esercizio</b>                       | <b>117.528</b>   | <b>208.637</b>   |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                             |   | <b>4.107.370</b> | <b>4.189.842</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                         |   |                  |                  |
| 1)   | per trattamento di quiescenza e simili            | 96.474           | 86.858           |
| <b>Totale fondi per rischi e oneri</b>                     |   | <b>96.474</b>    | <b>86.858</b>    |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lav. subordinato</b> |   |                  |                  |
|  |   | <b>549.109</b>   | <b>470.752</b>   |
| <b>D) Debiti</b>   |   |                  |                  |
| 3)   | debiti verso soci per finanziamenti               | 0                | 204.615          |
|  | - esigibili entro l'esercizio successivo          | 0                | 204.615          |
|  | - esigibili oltre l'esercizio successivo          | 0                | 0                |
| 4)   | debiti verso banche                               | 782.304          | 934.390          |
|  | - esigibili entro l'esercizio successivo          | 156.321          | 151.233          |
|  | - esigibili oltre l'esercizio successivo          | 625.982          | 783.156          |
| 7)   | debiti verso fornitori                            | 209.054          | 270.711          |
|  | - esigibili entro l'esercizio successivo          | 209.054          | 270.711          |
|  | - esigibili oltre l'esercizio successivo          | 0                | 0                |
| 12)  | debiti tributari                                  | 0                | 0                |
|  | - esigibili entro l'esercizio successivo          | 0                | 0                |
|  | - esigibili oltre l'esercizio successivo          | 0                | 0                |
| 13)  | debiti v. istituti di previd. e sicurezza sociale | 58.400           | 67.779           |
|  | - esigibili entro l'esercizio successivo          | 58.400           | 67.779           |
|  | - esigibili oltre l'esercizio successivo          | 0                | 0                |
| 14)  | altri debiti                                      | 340.908          | 405.814          |
|  | - esigibili entro l'esercizio successivo          | 340.908          | 405.814          |
|  | - esigibili oltre l'esercizio successivo          | 0                | 0                |
| <b>Totale debiti</b>                                       |   | <b>1.390.667</b> | <b>1.883.309</b> |

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| E) Ratei e risconti                                    | 0                     | 8.174                 |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                                  | <b>6.143.619</b>      | <b>6.638.935</b>      |
| <b>CONTI D'ORDINE</b>                                  |                       |                       |
| Rischi   | 0                     | 0                     |
| Impegni  | 0                     | 0                     |
| Beni di terzi  | 0                     | 0                     |
| <b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>                           | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>                                 | <b>esercizio 2013</b> | <b>esercizio 2012</b> |
| <b>A) Valore della produzione</b>                      |                       |                       |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni            | 2.060.724             | 2.006.802             |
| 5) altri ricavi e proventi e contributi in c/esercizio | 1.395.834             | 1.609.829             |
| <b>Totale valore della produzione</b>                  | <b>3.456.558</b>      | <b>3.616.632</b>      |
| <b>B) Costi della produzione</b>                       |                       |                       |
| 6) per materie prime, sussid., di cons. e merci        | 394.753               | 392.927               |
| 7) per servizi   | 889.316               | 895.289               |
| 8) per godimento di beni di terzi                      | 1.701                 | 1.604                 |
| 9) per il personale                                    | 1.657.083             | 1.650.364             |
| a) salari e stipendi                                   | 1.194.286             | 1.177.522             |
| b) oneri sociali                                       | 367.021               | 359.652               |
| c) trattamento di fine rapporto                        | 89.798                | 92.242                |
| e) altri costi   | 5.978                 | 20.948                |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                        | 190.163               | 196.097               |
| a) ammortamenti delle immob.ni immateriali             | 799                   | 762                   |
| b) ammortamenti delle immob.ni materiali               | 189.364               | 195.333               |
| 11) variazione rim.mat.prime, consumo e merci          | 7.133                 | (13.377)              |
| 13) altri accantonamenti                               | 9.615                 | 9.615                 |
| 14) oneri diversi di gestione                          | 77.727                | 75.121                |
| <b>Totale costi della produzione</b>                   | <b>3.227.491</b>      | <b>3.207.640</b>      |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>  | <b>229.067</b>        | <b>408.991</b>        |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                  |                       |                       |
| 16) altri proventi finanziari                          | 20.165                | 7.567                 |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni          | 0                     | 0                     |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni           | 5.530                 | 0                     |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante           | 0                     | 0                     |
| d) proventi diversi dai precedenti                     | 14.635                | 7.567                 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                 | (50.872)              | (60.650)              |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>              | <b>(30.707)</b>       | <b>(53.083)</b>       |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b> |                       |                       |
| 18) rivalutazioni                                      | 0                     | 0                     |
| a) di partecipazioni                                   | 0                     | 0                     |
| b) di immobilizzazioni finanziarie                     | 0                     | 0                     |
| c) di titoli   | 0                     | 0                     |
| 19) svalutazioni                                       | 0                     | 0                     |
| a) di partecipazioni                                   | 0                     | 0                     |
| b) di immobilizzazioni finanziarie                     | 0                     | 0                     |
| c) di titoli   | 0                     | 0                     |
| <b>Totale delle rettifiche</b>                         | <b>0</b>              | <b>0</b>              |

|   |                       |                        |
|---|-----------------------|------------------------|
| <b>E) Proventi e oneri straordinari</b>       | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>        |
| 20) proventi                                  | 0                     | 0                      |
| a) plusvalenze da alienazione                 | 0                     | 0                      |
| b) altri proventi                             | 0                     | 0                      |
| 21) oneri                                     | (1.224)               | (21.091)               |
| a) minusvalenze da alienazioni                | 0                     | 0                      |
| b) altri oneri                                | (1.224)               | (21.091)               |
| <b>Totale delle partite straordinarie</b>     | <b><u>(1.224)</u></b> | <b><u>(21.091)</u></b> |
| <br>  |                       |                        |
| <b>Risultato prima delle imposte</b>          | <b><u>197.136</u></b> | <b><u>334.820</u></b>  |
| <br>  |                       |                        |
| 22) <b>imposte sul reddito dell'esercizio</b> | <b>(79.608)</b>       | <b>(126.182)</b>       |
| imposte correnti                              | (79.608)              | (128.441)              |
| imposte anticipate e differite                | 0                     | 2.258                  |
| 23) <b>risultato dell'esercizio</b>           | <b><u>117.528</u></b> | <b><u>208.637</u></b>  |