

VILLA DR. L. TOMASI SRL  
 31027 - Spresiano (TV) Via Nazionale n.10  
 Capitale sociale € 102.963,00 i.v.  
 Codice fiscale e Registro Imprese di Treviso n. 00707560264  
 Partita IVA: 00707560264 - R.E.A. 137763

\*\*\*\*\*

**BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31.12.2014**

*(importi in unità di euro)*

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

**A) Crediti verso soci**

	<i>esercizio 2014</i>	<i>esercizio 2013</i>
	<b>0</b>	<b>0</b>

**B) Immobilizzazioni**

***I Immobilizzazioni immateriali***

3) diritti brevetto ind.le e utilizz. opere ingegno	258	332
7) altre	2.378	3.141
<b><i>Totale immobilizzazioni immateriali</i></b>	<b><i>2.637</i></b>	<b><i>3.473</i></b>

***II Immobilizzazioni materiali***

1) terreni e fabbricati	4.774.362	4.934.660
2) impianti e macchinari	43.755	51.713
3) attrezzature industriali e commerciali	24.363	31.947
4) altri beni	14.485	21.386
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b><i>Totale immobilizzazioni materiali</i></b>	<b><i>4.856.965</i></b>	<b><i>5.039.705</i></b>

***III Immobilizzazioni finanziarie***

1) partecipazioni in	12.752	12.752
<i>d) altre imprese</i>	12.752	12.752
<b><i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i></b>	<b><i>12.752</i></b>	<b><i>12.752</i></b>

**Totale immobilizzazioni**

	<b>4.872.354</b>	<b>5.055.930</b>
--	------------------	------------------

**C) Attivo circolante**

***I Rimanenze***

4) prodotti finiti e merci	22.696	20.368
<b><i>Totale rimanenze</i></b>	<b><i>22.696</i></b>	<b><i>20.368</i></b>

***II Crediti***

1) verso clienti	320.337	248.522
<i>- esigibili entro l'esercizio successivo</i>	320.337	248.522
<i>- esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
4) <i>bis</i> crediti tributari	16.555	101.905
<i>- esigibili entro l'esercizio successivo</i>	16.555	101.905
<i>- esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
4) <i>ter</i> imposte anticipate	122.944	122.174
<i>- esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
<i>- esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	122.944	122.174
5) verso altri	2.760	149
<i>- esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.760	149
<i>- esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
<b><i>Totale crediti</i></b>	<b><i>462.596</i></b>	<b><i>472.749</i></b>

<b>III Attività finanziarie</b>			
5)	altri titoli	200.000	200.000
<b>Totale attività finanziarie</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>IV Disponibilità liquide</b>			
1)	depositi bancari e postali	561.867	384.349
3)	denaro e valori in cassa	3.993	3.313
<b>Totale disponibilità liquide</b>		<b>565.859</b>	<b>387.662</b>
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>1.251.151</b>	<b>1.080.780</b>
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>		<b>2.371</b>	<b>6.909</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>6.125.876</b>	<b>6.143.619</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>			
<b>I</b>	<b>Capitale</b>	<b>102.963</b>	<b>102.963</b>
<b>II</b>	<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	<b>82.633</b>	<b>82.633</b>
<b>III</b>	<b>Riserva di rivalutazione</b>	<b>3.396.058</b>	<b>3.396.058</b>
<b>IV</b>	<b>Riserva legale</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
<b>V</b>	<b>Riserve statutarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI</b>	<b>Riserva per azioni proprie in protafoglio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII</b>	<b>Altre riserve</b>	<b>373.188</b>	<b>373.188</b>
<b>VIII</b>	<b>Utili / perdite a nuovo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX</b>	<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>149.007</b>	<b>117.528</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>4.138.848</b>	<b>4.107.370</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
1)	per trattamento di quiescenza e simili	106.089	96.474
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>106.089</b>	<b>96.474</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lav. subordinato</b>			
		<b>588.870</b>	<b>549.109</b>
<b>D) Debiti</b>			
3)	debiti verso soci per finanziamenti	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4)	debiti verso banche	625.982	782.304
	- esigibili entro l'esercizio successivo	160.675	156.321
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	465.307	625.982
7)	debiti verso fornitori	253.185	209.054
	- esigibili entro l'esercizio successivo	253.185	209.054
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12)	debiti tributari	24.826	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	24.826	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
13)	debiti v. istituti di previd. e sicurezza sociale	58.572	58.400
	- esigibili entro l'esercizio successivo	58.572	58.400
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
14)	altri debiti	329.503	340.908
	- esigibili entro l'esercizio successivo	329.503	340.908
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti</b>		<b>1.292.069</b>	<b>1.390.667</b>

E) Ratei e risconti	0	0
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>6.125.876</b>	<b>6.143.619</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
<i>Rischi</i>	0	0
<i>Impegni</i>	0	0
<i>Beni di terzi</i>	0	0
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<i>esercizio 2014</i>	<i>esercizio 2013</i>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.070.882	2.060.724
5) altri ricavi e proventi e contributi in c/esercizio	1.213.141	1.395.834
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.284.023</b>	<b>3.456.558</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussid., di cons. e merci	385.742	394.753
7) per servizi	816.132	889.316
8) per godimento di beni di terzi	1.630	1.701
9) per il personale	1.550.646	1.657.083
<i>a) salari e stipendi</i>	1.117.097	1.194.286
<i>b) oneri sociali</i>	344.332	367.021
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	86.131	89.798
<i>e) altri costi</i>	3.086	5.978
10) ammortamenti e svalutazioni	185.136	190.163
<i>a) ammortamenti delle immob.ni immateriali</i>	836	799
<i>b) ammortamenti delle immob.ni materiali</i>	184.300	189.364
11) variazione rim.mat.prime, consumo e merci	(2.328)	7.133
13) altri accantonamenti	9.615	9.615
14) oneri diversi di gestione	69.822	77.727
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.016.395</b>	<b>3.227.491</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>267.628</b>	<b>229.067</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	6.990	20.165
<i>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	0	0
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i>	0	5.530
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante</i>	0	0
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>	6.990	14.635
17) interessi e altri oneri finanziari	(24.746)	(50.872)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(17.756)</b>	<b>(30.707)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18) rivalutazioni	0	0
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie</i>	0	0
<i>c) di titoli</i>	0	0
19) svalutazioni	0	0
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie</i>	0	0
<i>c) di titoli</i>	0	0
<b>Totale delle rettifiche</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
20) proventi	0	0
a) plusvalenze da alienazione	0	0
b) altri proventi	0	0
21) oneri	0	(1.224)
a) minusvalenze da alienazioni	0	0
b) altri oneri	0	(1.224)
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>(1.224)</b></u>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<u><b>249.872</b></u>	<u><b>197.136</b></u>
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>(100.866)</b>	<b>(79.608)</b>
imposte correnti	(101.636)	(79.608)
imposte anticipate e differite	770	0
<b>23) risultato dell'esercizio</b>	<u><b>149.007</b></u>	<u><b>117.528</b></u>